

حقوق و دعاوی املاک

(آپارتمان، زمین، ساختمان، قراردادهای مشارکت و ...)

"علمی و عملی"

دکتر محمد رسولی

وکیل پایه یک دادگستری

متخصص املاک و اراضی



سرشناسه : رسولی، محمد، ۱۳۴۹ -
 عنوان قراردادی : ایران، قوانین و احکام
 Iran. Laws, etc.
 عنوان و نام پدیدآور : حقوق و دعاوی املاک (آپارتمان، زمین، ساختمان، قراردادهای مشارکت و ...)
 "علمی و عملی" / محمد رسولی.
 مشخصات نشر : تهران : آلا قلم، ۱۴۰۰.
 مشخصات ظاهری : ۱۴۳ ص:؛ ۱۴/۵ × ۲۱/۵ س.م.
 شابک : ۹۷۸-۶۲۲-۵۶۶۰-۰۰-۷
 وضعیت فهرست نویسی : فیپا
 یادداشت : کتابنامه: ص. [۱۴۱ - ۱۴۲].
 موضوع : حقوق مدنی -- ایران - دعاوی
 Civil rights -- Iran -- Cases
 رویه قضایی - ایران
 Jurisprudence -- Iran
 رده بندی کنگره : ۶۷۵ KMH
 رده بندی دیویی : ۳۴۸ / ۵۵۰
 شماره کتابشناسی ملی : ۱۵۲۰۱۸۵
 اطلاعات رکورد کتابشناسی: فیپا



نام کتاب : حقوق و دعاوی املاک
 (آپارتمان، زمین، ساختمان، قراردادهای مشارکت و ...) "علمی و عملی"

تألیف : محمد رسولی

نوبت چاپ : اول، ۱۴۰۰

تیراژ : ۱۰۰۰

شابک : ۹۷۸ - ۶۲۲ - ۵۶۶۰ - ۰۰ - ۷

قیمت: ۵۰.۰۰۰ تومان

نشر آلاقلم ۰۹۳۸۴۵۹۰۳۳۲-۷۷۵۱۰۳۴۲

فهرست

صفحه	عنوان
۴.....	مقدمه
۵.....	بخش اول: کلیات و اراضی
۶.....	فصل نخست: حقوق اراضی
۶.....	گفتار یکم: انواع اراضی
۳۸.....	گفتار دوم: تاریخچه حقوق اراضی
۴۲.....	فصل دوم: رسیدگی به دعاوی اراضی در دیوان عدالت اداری
۴۲.....	گفتار یکم: صلاحیت دیوان عدالت اداری
۶۷.....	گفتار دوم: صلاحیت دادگاه‌های عمومی حقوقی در دعاوی اراضی
۹۳.....	بخش دوم: انواع دعاوی
۹۴.....	فصل اول: دعاوی مرتبط با اراضی
۹۴.....	گفتار یکم: تعریف دعا و انواع آن
۹۶.....	گفتار دوم: اصل ۴۹ قانون اساسی
۹۹.....	فصل دوم: دعاوی آپارتمان
۹۹.....	گفتار یکم: دعاوی ملکی حقوقی
۱۱۱.....	گفتار دوم: دعاوی ملکی کیفری
۱۲۳.....	فصل سوم: دعاوی ناشی از ارث و توارث
۱۲۳.....	گفتار یکم: دعاوی ناشی از زوجیت
۱۲۸.....	گفتار دوم: دعاوی ملکی ناشی از توارث
۱۳۱.....	ضمائم:
۱۳۲.....	۱. برخی قوانین مرتبط با دعاوی املاک
۱۳۴.....	۲. داستان‌های خواندنی واقعی از پرونده‌های املاک
۱۴۱.....	منابع

یکی از موضوعات مهم که آمار زیادی از پرونده‌های دادگستری ایران را به خود اختصاص داده و در بین مردم مسئله‌ی آن وجود دارد، اختلافات مربوط به املاک است. در این گفتار منظور ما از املاک شامل زمین و هر آنچه که روی آن ایجاد شود می‌باشد. بنابراین آپارتمان، خانه‌های ویلایی، قراردادهای مربوط به زمین مانند مشارکت در ساخت و تقسیم اراضی و همه‌ی مسائل مربوط به آن را در بر می‌گیرد. در این کتاب که با رویکرد علمی و عملی به رشته‌ی تحریر در خواهد آمد تلاش می‌شود که:

۱. مطالب قانون‌های مربوط به این گونه دعاوی مورد بررسی قرار گیرد.
 ۲. بررسی مطالب قانونی به گونه‌ای باشد که علاوه بر دانشجویان حقوق و حقوقدانان، برای عموم مردم عزیز جامعه هم قابل فهم و استفاده خواهد بود.
 ۳. بررسی قوانین با توجه به واقعیات عملی جامعه باشد و آنچه که در عمل و در رویه انجام می‌شود و صورت می‌پذیرد نیز مدام مورد نظر باشد.
- با به کارگیری سه ملاحظه فوق‌الذکر امید می‌رود که این کتاب برای همه افراد جامعه و از جمله برای مشاوران املاک مفید واقع شود. در انتهای کتاب جریان داستانی چند مورد واقعی از پرونده‌هایی که در این باره داشته‌ام، جهت انتقال تجربه به تحریر می‌آورم.