

اجرای «مفاہ اسناد رسمی لازم الاجراء» و «احکام»

(حقوق ابرایی)

در نظم حقوقی کنونی

(تفسیری، تشریحی و انتقادی)

در قلمروی حقوق خصوصی، حقوق کیفری و حقوق عمومی
با لحاظ آخرین تحولات علمی و قانونی، رویه قضایی و دکتین حقوقی

بخش کیفری

سحر صالح احمدی

بخش حقوقی

سعید صالح احمدی

سرشناسه	: صالح احمدی، سعید.
شناسه افزوده	: صالح احمدی، سحر.
عنوان و نام پدیدآور	: اجرای «مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء» و «احکام» (حقوق اجرایی) در نظم حقوقی کنونی. سعید صالح احمدی - سحر صالح احمدی
مشخصات نشر	: تهران؛ کتاب آوا. ۱۴۰۰.
مشخصات ظاهری	: ۵۶۴ ص.
شابک	: ۹۷۸-۶۰۰-۳۴۶-۶۰۶-۷
وضعیت فهرست نویسی	: فیبا
موضوع	: اجرای حکم- ایران / Executions (Law)- Iran
شناسه افزوده	: نقوی، خدیجه، ۱۳۶۵
رده بندی کنگره	: KMH2۷۹۵
رده بندی دیویی	: ۳۴۷/۵۵۰۲۷
شماره کتابشناسی ملی	: ۷۲۴۴۳۵۱

اجرای «مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء» و «احکام» (حقوق اجرایی) در نظم حقوقی کنونی

مؤلفان: سعید صالح احمدی - سحر صالح احمدی

ویراستار: خدیجه نقوی

ناشر: کتاب آوا

نوبت چاپ: اول - ۱۴۰۰

شمارگان: ۲۰۰ نسخه

قیمت: ۱۲۵۰۰۰۰ ریال

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۳۴۶-۶۰۶-۷

نشانی مراکز پخش: تهران، خیابان انقلاب، خیابان ۱۲ فروردین، بن بست حقیقت، پلاک ۴، واحد ۴
شماره های تماس: ۶۶۴۰۷۹۹۳، ۶۶۴۰۷۹۹۳، ۶۶۴۰۷۹۹۳، ۶۶۴۰۷۹۹۳، ۶۶۴۰۷۹۹۳، ۶۶۴۰۷۹۹۳، ۶۶۴۰۷۹۹۳، ۶۶۴۰۷۹۹۳
www.avabook.com Email: avabook_kazemi@yahoo.com
نشانی فروشگاه: اسلامشهر، خیابان صیاد شیرازی (خیابان دانشگاه)، جنب فرمانداری
شماره تماس: ۵۶۳۵۴۶۵۱

مقدمه

۱- حقیقتاً محق بودن و داشتن حق در عالم ثبوت بدون این که دارای قابلیت اثباتی و اجرایی باشد، کافی نیست؛ زیرا اشخاص با برخورداری از حقوق و تمهیدات قانونی باید بتوانند امکان شناسایی، اثبات و اجرای حق را نیز داشته باشند. در این رابطه، همانگونه که پیشتر نیز گفتیم^۱ دلایل برخلاف آنچه در ماده ۹۴ قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی مصوب ۱۳۷۹ آمده - که البته ناظر بر دلایل در امور قضایی (و نه اجرایی) برای دفاع و اثبات است - صرفاً در مقام اثبات و دفاع مورد استفاده قرار نمی‌گیرند؛ بلکه گاه، اجرای حقوق قانونی و مشروع، بسته به مورد، موکول به استفاده از ادله اثبات دعوا، ادله اثبات احکام و اجرای احکام قضایی (اعم از قضایی و اداری) می‌شود.

۲- در این اثر، ما صرفاً در خصوص حقوق اجرایی مبتنی بر حقوق دلایل (از جمله سند) بحث و گفتگو نمی‌کنیم، بلکه اهم مطالب پیرامون اثری که برای نخستین بار در حقوق ایران از آن تحت عنوان «حقوق اجرایی» یاد نمودیم، راجع به اجرای «مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجراء»، «احکام مراجع قانونی» و «محکومیت‌های مالی» است. شایان توجه است که عنوان برگزیده ما (حقوق اجرایی)، دارای سابقه ذکر در میان مقررات حقوقی کشور (و نه کتب حقوقی) در مواد ۱۴۱، ۱۴۳، ۱۴۵، ۱۴۶، ۲۰۱ آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرایی مصوب ۱۳۸۷/۰۶/۱۱ رئیس قوه قضائیه، بند ۱۵ ماده ۱۷ آیین‌نامه صندوق اشتغال، ازدواج و مسکن مهر امام رضا (ع) مصوب ۱۳۸۶/۰۵/۰۱ شورای عالی اداری (!) و بند ۹ ماده ۱۷ اساسنامه بانک صنعت و معدن مصوب ۱۳۸۰/۰۴/۰۶ هیأت وزیران است.

^۱ صالح‌احمدی، سعید، ادله و ابزار اثبات دعوا در نظم حقوقی کنونی، ج ۱، ص ۱، ج ۱، ش ۱۱۵۵، صص ۲۷۹-۲۷۸، انتشارات گام حق، ۱۳۹۴.

فهرست مطالب

۱۹	بخش اول: قانون اجرای احکام مدنی مصوب ۱۳۵۶
۲۰	فصل اول - قواعد عمومی
۲۰	مبحث اول - مقدمات اجراء
۳۹	مبحث دوم - دادورزها (مأمورین اجراء)
۴۴	مبحث سوم - ترتیب اجراء
۸۹	فصل دوم - توقیف اموال
۸۹	مبحث اول - مقررات عمومی
۹۸	مبحث دوم - در توقیف اموال منقول
۱۰۴	مبحث سوم - صورت برداری اموال منقول
۱۰۷	مبحث چهارم - ارزیابی اموال منقول
۱۰۹	مبحث پنجم - حفظ اموال منقول توقیف شده
۱۱۴	مبحث ششم: توقیف اموال منقول محکوم علیه که نزد شخص ثالث است
۱۱۷	مبحث هفتم - توقیف حقوق مستخدمین
۱۲۳	مبحث هشتم - توقیف اموال غیر منقول
۱۲۶	مبحث نهم - صورت برداری اموال غیر منقول
۱۲۸	مبحث دهم - ارزیابی و حفظ اموال غیر منقول
۱۲۸	فصل سوم - فروش اموال توقیف شده
۱۲۸	مبحث اول - فروش اموال منقول
۱۳۸	مبحث دوم - فروش اموال غیر منقول
۱۴۳	فصل پنجم - اعتراض شخص ثالث

فصل ششم - حق تقدّم	۱۵۲
فصل هفتم - تأدیه طلب	۱۵۹
فصل هشتم - هزینه‌های اجرایی	۱۶۲
فصل نهم - احکام و اسناد لازم‌الاجرای کشورهای خارجی	۱۷۲
بخش دوم: قانون نحوه اجرای محکومیت‌های مالی مصوب ۱۳۹۴	۱۸۵
بخش سوم: از قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی مصوب ۱۳۷۹	۲۴۹
بخش چهارم: از قانون شوراهای حل اختلاف مصوب ۱۳۹۴	۲۸۷
بخش پنجم: از قانون مدنی مصوب ۱۳۰۷-۱۳۱۴	۲۹۱
بخش ششم: از قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰	۳۲۹
باب پنجم - اجرای مفاد اسناد رسمی	۳۳۰
بخش هفتم: از قانون امور حسبی مصوب ۱۳۱۹	۳۳۵
بخش هشتم: از قانون حمایت خانواده مصوب ۱۳۹۱	۳۴۹
بخش نهم: آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرایی مصوب ۱۳۸۷	۳۶۳
فصل اول - تعاریف	۳۶۴
فصل دوم - صدور اجرائیه	۳۶۷
فصل سوم - ابلاغ	۳۸۴
فصل چهارم - ترتیب اجراء	۳۸۷
فصل پنجم - بازداشت اموال منقول	۳۹۳
فصل ششم - بازداشت اموال نزد شخص ثالث	۴۰۲
فصل هفتم - بازداشت اموال غیر منقول	۴۰۵
فصل هشتم - ارزیابی	۴۱۰
فصل نهم - در وثیقه	۴۱۲
فصل دهم - در مزایده	۴۱۷
فصل یازدهم - تخلیه و ختم عملیات اجرایی	۴۲۴
فصل دوازدهم - هزینه‌های اجرایی	۴۲۷
فصل سیزدهم - شکایت از عملیات اجرایی و طرز رسیدگی به شکایات	۴۳۰
فصل چهاردهم - امور متفرقه	۴۳۱

۴۴۷	بخش دهم: از قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب ۱۳۹۲
۴۵۳	بخش یازدهم: از قانون آیین دادرسی کیفری مصوب ۱۳۹۲
۴۵۴	فصل اول - کلیات
۴۷۶	فصل دوم - اجرای مجازات حبس
۴۸۳	فصل سوم - اجرای محکومیت‌های مالی
۴۸۹	فصل چهارم - اجرای سایر احکام کیفری
۵۰۹	فصل پنجم - اجرای قرار تعلیق اجرای مجازات، آزادی مشروط، قرار تعویق صدور حکم، نظام نیمه آزادی و آزادی تحت نظارت سامانه‌های الکترونیکی
۵۲۳	بخش دوازدهم: از قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲
۵۵۱	فهرست منابع و مآخذ