

۲۲۵۰۰۸

بسم الله الرحمن الرحيم



مرکز وکلای قوه قضاییه استان یزد



دادگستری کل استان یزد
معاونت مع انجمن وکلای دادگستری

چهل رأی چهل تجربه

شکلی گرایي در دادرسی مدنی

جلد هفتم

با همکاری مرکز وکلای قوه قضاییه استان یزد

عنوان قرارداد	ایران - قوانین و احکام Iran Laws, etc
عنوان و نام پدیدآور	چهل رای چهل تجربه ... / مولف معاویت منابع انسانی دادگستری کل استان یزد
مشخصات نشر	یزد: فرافر، ۱۳۹۹ -
مشخصات ظاهری	ج ۱: ۹۷۸-۶۲۲-۹۶۵۷۰-۰۱۰ ج ۲: ۹۷۸-۶۲۲-۹۶۵۷۰-۰۲۰ ج ۳: ۹۷۸-۶۲۲-۹۶۵۷۰-۰۳۰ ج ۴: ۹۷۸-۶۲۲-۹۶۵۷۰-۰۴۰ ج ۵: ۹۷۸-۶۲۲-۹۶۵۷۰-۰۵۰ ج ۶: ۹۷۸-۶۲۲-۹۶۵۷۰-۰۶۰ ج ۷: ۹۷۸-۶۲۲-۹۶۵۷۰-۰۷۰ ج ۸: ۹۷۸-۶۲۲-۹۶۵۷۰-۰۸۰ ج ۹: ۹۷۸-۶۲۲-۹۶۵۷۰-۰۹۰ ج ۱۰: ۹۷۸-۶۲۲-۹۶۵۷۰-۱۰۰
شابک	۹۷۸-۶۲۲-۹۶۵۷۰-۰۱۰
وضعیت فهرست نویسی	فیا
یادداشت	کتاب حاضر برگرفته از آرای قضایی دادگستری استان یزد است
یادداشت	جلد اول و دوم با همکاری کانون وکلای دادگستری استان یزد
یادداشت	جلد سوم و چهارم با همکاری مولف محقق حاج ابوالقاسم رشتی تدوین شده است
یادداشت	جلد پنجم با همکاری معاویت اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم دادگستری کل استان یزد
یادداشت	جلد پنجم گردآوری معاویت منابع انسانی و امور فرهنگی دادگستری کل استان یزد
یادداشت	جلد ششم با همکاری بانک ملی ایران
یادداشت	جلد هفتم با همکاری مرکز وکلای قوه قضاییه استان یزد
یادداشت	ج ۴ - ۷ (جواب اول: ۱۴۰۰) (فیا)
مستدرجات	ج ۱: ۲ آرای نظاری - ج ۲: ۳ آرای وقف (۱) - ج ۳: ۴ آرای وقف (۲) - ج ۴: ۵ آرای محاکمات جایگزین حسن
موضوع	ج ۵: ۶ آرای بانکی - ج ۶: ۷ شکای گرامی در دادرسی مدنی (آرای حقوقی) - ایران - یزد (استان) Judgments -- Iran -- Yazd (Province)
شناسه افزوده	ایران وزارت دادگستری دادگستری کل استان یزد معاویت منابع انسانی
رده بندی کنگره	KMH۷۸۷
رده بندی دیویی	۵۵۳۲۷
شماره کتابشناسی ملی	۷۴۲-۹۶۹
اطلاعات رگورد کتابشناسی	فیا

عنوان کتاب: چهل رای، چهل تجربه - جلد هفتم
گردآوری: معاویت منابع انسانی و امور فرهنگی دادگستری کل استان یزد

ناشر: فرافر

نوبت و سال چاپ: اول / پاییز ۱۳۹۹

قطع: رقعی

طراح جلد: الهام قاسمی بهارونجی - محسن جعفریان - مکانی

صفحه آرا: محمدجعفر فلاح

ناظر چاپ: محمد محمدی

تهیه و تدوین: مرضیه اربابی

ویراستار: مرضیه اربابی

ناظر علمی: حسین دهقانی فیروزآبادی

همکار اجرایی: عباس فلاح علی آبادی

شمارگان: ۱۰۰۰

قیمت: ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال

شابک (جلد ۷): ۹۷۸-۶۲۲-۹۶۵۷۰-۰۸-۹

شابک (دوره): ۹۷۸-۶۲۲-۹۶۵۷۰-۰۱-۰

«حق چاپ برای ناشر محفوظ است»

تلفن مرکز پخش: ۰۹۱۳۹۵۴۰۹۳۴

فهرست آراء

صفحه	عنوان
۱	پیش گفتار
۵	یادداشت
۷	رای شماره ۱: تعیین صلاحیت در دعوای منقول تجاری
۱۳	رای شماره ۲: صلاحیت محکمه در رسیدگی در صورت استتکاف اکثریت داوران معین
۱۹	رای شماره ۳: نظارت پذیری آرای مراجع شبه قضایی در یکی از مراکز قوه قضاییه
۲۵	رای شماره ۴: ذی نفعی ضامن قرارداد تسهیلات بانکی برای دادخواهی علیه محاسبات بانک
۳۱	رای شماره ۵: ذی نفعی منتقل الیه مال غیر منقول در طرح دعوای تصرف عدوانی به استناد تصرفات مادی ناقل
۳۵	رای شماره ۶: تفاوت ذی نفعی و ذی حقی در استماع اولیه
۳۹	رای شماره ۷: اصل نسبیت در تشخیص ذی نفعی
۴۳	رای شماره ۸: تشخیص طرف اصلی عقد در صورت مداخله نماینده
۴۹	رای شماره ۹: عدم افراط در جمع اشخاص غیر ضروری در دادرسی
۵۳	رای شماره ۱۰: دعوای سببی و دعوای مسببی
۵۷	رای شماره ۱۱: تأثیر قبول خواسته سببی در خواسته مسببی
۶۳	رای شماره ۱۲: دفاع شکلی انکار و تردید نسبت به سند الکترونیکی
۶۷	رای شماره ۱۳: انکار سند توسط خوانده علی رغم تعدد ادله دیگر
۷۱	رای شماره ۱۴: عدم ضرورت خواسته مقدماتی ابطال محاسبات بانکی در دعوای ابطال اجراییه ثبتی
۷۷	رای شماره ۱۵: عدم ضرورت دعوای مقدماتی
۸۱	رای شماره ۱۶: قابلیت استماع دعوای خلع ید در مورد اموال غیر منقول در گردش ثبتی
۸۷	رای شماره ۱۷: تفاوت تعلق رسمی با مالکیت رسمی در دعوای خلع ید از مال غیر منقول
۹۱	رای شماره ۱۸: امکان استماع دعوای فسخ معامله علی رغم انتقال موضوع عقد به ثالث

رای شماره ۱۹: تعارض نوع تصمیم (قرار) با نوع رسیدگی (ماهیت)	۹۵
رای شماره ۲۰: تشخیص درست سبب دعوا و آثار آن در دادرسی	۹۹
رای شماره ۲۱: واقع‌گرایی در توصیف خواسته توسط مقام قضایی	۱۰۳
رای شماره ۲۲: تفسیر کلمات مبهم و تشخیص فسخ یا انفساخ	۱۰۹
رای شماره ۲۳: تفسیر منصفانه برای قبول اعاده دادرسی	۱۱۳
رای شماره ۲۴: تجزیه هنرمندانه عقد و تسهیل دادخواهی	۱۱۷
رای شماره ۲۵: اصل نسبیت در تفسیر قرارداد صحیح و غیر صحیح	۱۲۳
رای شماره ۲۶: ضمانت اجرای عدم رعایت مواعد و مقطع زمانی در تقدیم دادخواست اعتراض ثالث طاری	۱۲۹
رای شماره ۲۷: قلمرو شرط داوری در صورت انتقال موضوع عقد	۱۳۳
رای شماره ۲۸: جعل امضای شرط داوری	۱۳۷
رای شماره ۲۹: شرط نامشروع و ارجاع دعوای دولتی به داوری	۱۴۱
رای شماره ۳۰: عدم همکاری طرفین با کارشناس	۱۴۵
رای شماره ۳۱: تعلیق تمهیدات طرفین و تأثیر آن بر تصمیم قضایی	۱۴۹
رای شماره ۳۲: قاعده «قاضی پرونده قاضی هر نوع ایراد هم هست»	۱۵۳
رای شماره ۳۳: ظهرنویسی با مهر یا امضاء	۱۵۹
رای شماره ۳۴: تفاوت مواعد قانونی در حقوق ظهرنویس	۱۶۳
رای شماره ۳۵: قلمرو ممنوعیت قاعده منع تحصیل دلیل	۱۶۷
رای شماره ۳۶: خواسته شناور (تأخیر تأدیه) و شرایط تجدیدن	۱۷۱
رای شماره ۳۷: قابلیت تجزیه دعوای خلع بد در مال غیر منقول	۱۷۵
رای شماره ۳۸: بسیط نبودن دعوای الزام به تنظیم سند رسمی	۱۷۹
رای شماره ۳۹: عدم لزوم تجمیع اصحاب دعوای قدیمی در رسیدگی به اعتراض ثالث طاری	۱۸۳
رای شماره ۴۰: عدم لزوم تجمیع مالکین مشاعی در دعوای خلع بد	۱۸۷
قضات صادرکننده رأی	۱۹۱
فهرست واژگان کلیدی	۱۹۳

از بدو آغاز به کار مدیریت جدید دادگستری استان یزد در سال ۱۳۹۸ و با حمایت مؤثر، جدی و کم نظیر رئیس کل محترم این مجموعه، معاونت منابع انسانی استان شروع به جمع‌آوری آرای برتر و تشکیل بانک آرای قضایی نمود و برنامه‌ریزی‌هایی را برای به چاپ رساندن چهل جلد از کتابی با عنوان «چهل رأی، چهل تجربه» نمود. کتابی که یک موضوع حقوقی را در چهل فرع شایع و کاربردی و در قالب رأی قضایی به نمایش در می‌آورد. تا کنون بیش از دو سال از اقدامات اولیه چنین طرحی گذشته و شش جلد از کتاب «چهل رأی، چهل تجربه» با اهداف مختلف همچون تهیه محتوای آموزشی برای کارآموزان وکالت، قضاوت و کارشناسی، نمایش آرای قضایی به جامعه حقوقی و پژوهشگران، تشهیر قضات فعال در عرصه خدمت قضایی و ... به زیور چاپ آراسته شده و خوشبختانه از سوی افراد مختلف مورد استقبال فراوان قرار گرفته است. لذا باید امیدوار بود که اندیشه‌های قضایی اختصاصی یک استان بتواند نقش مؤثری در هدایت‌دهی امور مدیریتی آن استان داشته باشد. اندیشه‌هایی که از ساعت‌ها تفکر و مباحثه قضات استخراج می‌شود و گاه بستر ساز تقنین است و در سطح کلان، یک قوه دیگر را تحت تأثیر قرار خواهد داد.

قوه قضاییه بیشتر به نیروی انسانی خود متکی است و کارنامه‌ای درخشان از این نیروها را در سال‌های گذشته به ثبت رسانیده است. اما مشکل این است که بیشتر «مفاخر قضایی و اداری» موقتاً در اذهان ثبت می‌شوند یا حداکثر در قالب آرای پراکنده در پرونده‌های مختلف برجسته می‌شوند. بدیهی است که پس از خروج چنین نیروهای خلاق و متفکری از دستگاه قضا، به مرور زمان همین هم فراموش خواهد شد. شعبه سیزدهم دادگاه تجدیدنظر استان یزد در سال ۱۳۹۷ با رویکرد رسیدگی تخصصی به دعاوی تجاری با ریاست جناب آقای احمد غفوری

تأسیس شد و بنده توفیق آن را داشته‌ام که در بدو تأسیس به عنوان مستشار ثابت در آن شعبه خدمت قضایی کنم. مکانی که هم یک محل کار بود و هم محل تکمیل تحصیلات و افتخار می‌کنم که مخفیانه و متمدنانه، از رئیس شعبه آموختم. «استاد احمد غفوری» قاضی نجیب، خوش اخلاق، دلسوز، دارای شمع قضایی مناسب، واقع‌گرا و عدالت‌خواه بودند؛ در این مدت کوتاه خاطرات بسیاری در ذهن اینجانب نقش بسته است. مثلاً به خوبی ملاحظه می‌کردم که ایشان دیدگاه پیشرفته «ترمیم و تکمیل» در آیین دادرسی برای رفع نواقص را دارند و مکرراً بر تسهیل دادخواهی تأکید می‌نمودند.

در پایان سال ۱۳۹۹، «استاد احمد غفوری»، علی‌رغم حمایت‌های جناب آقای دکتر دهشیری، رئیس کل محترم دادگستری استان، و اصرار بر ادامه فعالیت به جهت بیماری مزمن ناشی از دوران دفاع مقدس، بازنشسته شدند. همزمان با آن، سوالاتی در ذهن اینجانب به وجود آمد: از جمله این که به راستی در قوه قضاییه چرا این «ستاره‌های درخشان» به آرامی و نجیبانه خارج می‌شوند و تجربه‌ها و دانسته‌های ارزشمند ایشان با گذشت زمان به دست فراموشی سپرده می‌شود؟ چرا برنامه‌ریزی برای حفظ و ارتقای جایگاه این اشخاص وجود ندارد؟ و بسیاری از چراهای دیگر که بحث در این خصوص زیاد و خارج از مجال این نوشتار است. به مقتضای فعالیت در معاونت منابع انسانی و امور فرهنگی اندیشیدم که بنا به قاعده «المیسور لا یتبرک بالمعسور» حداقل کاری که می‌توان در این فضا انجام داد، بزرگداشت این عزیزان در پایان خدمت سی ساله موفق، از طریق چاپ یک جلد کتاب اختصاصی از برخی آثار و آرای آن‌ها است. آرای که در بسیاری از موارد ارزشی کمتر از یک مقاله علمی شاخص و برجسته ندارند و چه خوب است مثل فرهنگ دانشگاهیان، در پایان دوران خدمت و هنگام بازنشستگی در قالب یک کتاب خوب به همکار بازنشسته اهدا شود.