

عقد رهن

در آئینه اندیشه های فقهای امامیه و حقوقدانان (با نگاهی به رویه قضایی)

www.yetab.ir

امیرصادقی زاده

وکیل پایه یک دادگستری

کارشناس ارشد حقوق خصوصی

کارشناس ارشد حقوق جزا و جرم‌شناسی

سرشناسه	: صادق زاده، امیر، ۱۳۶۰-
عنوان قراردادی	: الروضه البهيه في شرح اللمعه الدمشقيه . فارس . برگزیده
عنوان و نام پدیدآور	: عقد رهن در آيينه اندیشه‌های فقهای اماميه و حقوقدانان (با نگاهی به رويه قضايی) / امير صادق زاده.
مشخصات نشر	: تهران: خرسندی، ۱۳۹۹.
مشخصات ظاهري	: ۲۸۱ص.
شابک	: 978-622-224-165-0
وضعیت فهرست نویسی	: فیبا
یادداشت	: کتابنامه : ص. [۲۶۹] - ۲۸۱ ؛ همچنین به صورت زیر نویس.
موضوع	: شهيد ثانی، زین‌الدین بن علم، ۹۱۱-۹۶۶ق. الروضه البهيه في شرح اللمعه الدمشقيه -- وازه‌نامه‌ها
موضوع	: رهن (فقه)
موضوع	: (Mortgages (Islamic law
موضوع	: رهن - ایران
موضوع	: Mortgages - Iran
موضوع	: رويه قضايی، - ایران
موضوع	: Jurisprudence - Iran
شناسه افزوده	: شهيد ثانی، زین‌الدین بن علم، ۹۱۱-۹۶۶ق. الروضه البهيه في شرح اللمعه الدمشقيه. برگزیده
رده بندی کنگره	: BP۱۹۱/۶
رده بندی دیویی	: ۲۹۷/۳۷۲
شماره کتابشناسی ملی	: ۷۴۵۶۰۳۴
وضعیت رکورد	: فیبا



انتشارات خرسندی

دفتر مرکزی: خیابان نلسون ماندلا (چردن)، بالاتر از چهارراه جهان کودک، پلاک ۶۶ طبقه اول، واحد ۳

تلفن: ۸۸۶۶۳۰۷ - ۸۸۶۳۷۶۲

مرکز بخش و توزیع: خیابان انقلاب، خیابان فخررازی، خیابان لبافی‌نژاد، نرسیده به خیابان دانشگاه، پلاک ۱۷۴،

واحد زیرزمین تلفن: ۵-۶۶۹۷۱۰۳۴، ۶۶۴۹۰۵۸۴ و ۶۶۴۸۴۸۵۸

پست الکترونیک: Khorsandy.pub@gmail.com

سایت اینترنتی: www.Khorsandypub.com

عقد رهن

در آيينه اندیشه‌های فقهای اماميه و حقوقدانان (با نگاهی به رويه قضايی)

امير صادق زاده

چاپ اول: ۱۴۰۰ - تیراژ: ۲۰۰ جلد - قیمت: ۹۸۰,۰۰۰ ریال

ISBN: 978-622-224-165-0

شابک: ۰-۱۶۵-۲۲۴-۶۲۲-۹۷۸

فهرست مطالب

۹	مقدمه
۱۱	گفتار اول: الرهن
۱۸	تبصره
۲۱	گفتار دوم: وثیقه
۳۰	تبصره
۳۳	گفتار سوم: الدّین
۳۷	گفتار چهارم: عقود
۴۳	تبصره
۴۵	گفتار پنجم: الايجاب و القبول
۵۷	گفتار ششم: الإیضاره
۶۵	گفتار هفتم: عقد لازم
۷۳	گفتار هشتم: عقد جایز
۷۹	گفتار نهم: فی الماضي
۸۳	گفتار دهم: القبض / دوام الرهن
۹۳	گفتار یازدهم: تعليق الإذن
۱۰۱	گفتار دوازدهم: تصرف
۱۰۷	الف: آراء و دلائل مخالفین تصرفات رهن در مال مرهونه
۱۰۸	ب: خلاصه جریان پرونده دوم (انتقال عین مال مرهونه)
۱۰۹	ج: خلاصه جریان پرونده سوم (انتقال منافع مال مرهونه)
۱۱۱	د: آراء و دلائل موافقین تصرفات رهن در مال مرهونه
۱۲۵	گفتار سیزدهم: بطل العقد
۱۲۸	تبصره
۱۲۹	گفتار چهاردهم: وكالت
۱۴۱	گفتار پانزدهم: بيع
۱۴۷	تبصره

- گفتار شانزدهم: وصیت ۱۴۹
- تبصره ۱۵۰
- الف: رأی صادره قاضی در دادگاه ۱۵۴
- تبصره ۱۶۰
- گفتار هفدهم: هبه ۱۶۳
- گفتار هجدهم: مفهوم وصف ۱۶۹
- گفتار نوزدهم: ولی ۱۷۳
- گفتار بیستم: مجنون ۱۷۷
- گفتار بیست و یکم: اقرار ۱۸۱
- تبصره ۱۸۳
- گفتار بیست و دوم: شهادت ۱۸۵
- تبصره ۱۸۵
- گفتار بیست و سوم: الزام ۱۸۷
- گفتار بیست و چهارم: ضمان ۱۸۹
- تبصره ۱۹۲
- گفتار بیست و پنجم: مشاع ۱۹۵
- تبصره ۱۹۹
- گفتار بیست و ششم: عین ۲۰۱
- گفتار بیست و هفتم: مملو که ۲۰۳
- گفتار بیست و هشتم: منفعه ۲۰۷
- تبصره ۲۰۸
- گفتار بیست و نهم: اتلاف ۲۰۹
- تبصره ۲۱۸
- گفتار سیام: عقد فضولی ۲۲۱
- گفتار سی و یکم: تفریط ۲۲۳
- گفتار سی و دوم: مثلی و قیمی ۲۳۵

مقدمه

کتاب نفیس و ارزشمند الروضة البهية في شرح اللمعة الدمشقية معروف به شرح لمعه یکی از کتب فقهی ارزنده در عالم فقه امامیه است که به جهت مدون بودن نظرات فقهای برجسته امامیه و بررسی استدلالی مسائل محوری، از شهرت، محبوبیت و اقبال بسیاری برخوردار است. صاحب این کتاب زین الدین بن علی معروف به شهید ثانی است که آنگونه که نقل شده است، این فقیه بزرگ در روستایی موسوم به جُبع در منطقه شیعه‌نشین جبل عامل لبنان دیده به جهان گشوده است. فقه پویای امامیه که حاصل پژوهش و ژرف اندیشی فقهای بزرگ امامیه است. یکی از منابع مهم و محوری حقوق ایران از جمله قانون مدنی ایران به‌شمار می‌رود. اثر پیش رو به واقع با محور قراردادن کتاب نفیس تحریر الروضة فی شرح لمعه به بررسی و تحلیل عقاید و آرای فقهای اعلم متأخر و متقدم امامیه و نیز دانشمندان برجسته حقوق ایران در عصر اخیر پرداخته که به موازات آن تلاش شده است در هر محلی که پرداختن به روبه قضایی محاکم ضرورت دارد، از آرای محاکم و مراجع قضایی نیز استفاده لازم برده شود تا قابلیت بهره‌برداری بیشتری برای کلیه حقوقدانان، وکلای دادگستری و قضات عالیقدر را بیابد. این شیوه مطالعه اگر در دانشجویان و صاحبان مشاغل حقوقی تبدیل به یک روبه معمول و مستمر گردد، بسیار پر ثمر خواهد بود و بدون شک در این مسیر ارزنده، یک وکیل می‌تواند در فعالیت حرفه‌ای خود، پیشرو و درعین حال مقتدرانه گام بردارد و نیز دادرسی محکمه در آرای خود استدلال‌های متقن و دقیقی به کار گیرد. از منظری دیگر نیز به این شیوه مطالعه می‌توان نگریست و آن این است که رمز توفیق و تأثیر تألیفات بزرگانی چون مرحوم استاد دکتر کاتوزیان، استاد دکتر لنگرودی و امثال ایشان در بهره‌وری از فقه امامیه و وارد نمودن این منبع ارزنده در عرصه حقوق است به گونه‌ای که می‌توان گفت با این پیوند مبارک آثار این مفاخر بزرگ، اینک شالوده حقوق ایران به گمار می‌آید. آنچه در خانمه قابل ذکر است این است که دست یکایک همه حقوقدانان و اساتید ارجمند این عرصه را جهت ارائه

تذکرات و راهنمایی‌های لازم به منظور رفع نقایص احتمالی به گرمی می‌فشارم. امید آنکه این اثر گامی حتی بسیار کوتاه در خدمت به دانش حقوقی این مرز و بوم برداشته باشد.

امیر صادقی‌زاده

پاییز ۱۳۹۹

آدرس ایمیل: amirsadeghizadeh@yahoo.com