

بِسْمِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

بیمار اجرای احکام مدنی

جلد اول: مستثنیات دین

مجید عطایی جنتی (قاضی دادگستری)

سوده جورابراهیمیان (دادرس اجرای احکام مدنی)

نشر حقوق پویا

عنوان قرارداد:	عطایی جنتی، مجید
عنوان و نام پدیدآور:	ایران، قوانین و احکام
مشخصات نشر:	همیار اجرای احکام مدنی / مجید عطایی جنتی، سوده جورا ابراهیمیان
مشخصات ظاهری:	قم، حقوق پویا، ۱۴۰۰
شابک:	رقعی، ۱۲۰ صفحه
وضعیت فهرست‌نویسی:	۳-۴۰-۶۷۷۵-۶۲۲-۹۷۸
یادداشت:	فیبا
مندرجات:	کتابنامه
موضوع:	ج. ۱، مستثنیات دین
موضوع:	آیین دادرسی مدنی - ایران - تفسیر و استنباط
شناسه افزوده:	اجرای حکم - ایران
رده‌بندی کنگره:	جور ابراهیمیان، سوده
رده‌بندی دیوبی:	KMH ۱۷۱۰
شماره کتابشناسی ملی:	۳۴۷/۵۵
	۷۶۴۳۴۱۷

هرگونه تکثیر (اعم از چاپ، کپی و Pdf و ...) از این اثر بدون اخذ مجوز از ناشر خلاف قانون بوده و پیگرد قانونی دارد. لطفاً در صورت مشاهده موارد را به شماره تلفن‌های ذیل اطلاع دهید.

همیار اجرای احکام مدنی

جلد اول: مستثنیات دین

مجید عطایی جنتی (قاضی دادگستری)
سوده جورا ابراهیمیان (دادرس اجرای احکام مدنی)



حقوق پویا

ناشر: حقوق پویا ■ چاپ: اول ۱۴۰۰ ■ تعداد: ۵۰۰ نسخه

قیمت: ۴۰۰۰۰ تومان ■ شابک: ۳-۴۰-۶۷۷۵-۶۲۲-۹۷۸

کانال ایتا: @hoghhepoyapub ■ کانال تلگرام: @nashrehoghhepoya

اینستاگرام: @pooyalaw ■ فروشگاه اینترنتی: www.hpbook.ir

قم / خیابان ارم / جنب بانک ملی / پاساژ ناشران / پلاک ۲۲

جهت ثبت سفارش و ارسال: تلفن: ۰۲۵۳۷۷۴۹۲۷۴ - همراه: ۰۹۱۲۶۵۲۵۰۷۰

فهرست مطالب

۱- مقدمه.....	۵
۲- سابقه تاریخی تدوین مستثنیات دین.....	۷
۳- اموال مشمول مستثنیات دین.....	۱۶
۳-۱. قانون نحوه اجرای محکومت‌های مالی مصوب ۱۳۹۴.....	۱۷
۳-۱-۱. منزل مسکونی که عرفاً در شأن محکوم علیه در حالت اعسار او باشد.....	۱۹
۳-۱-۱-۱. نکات مربوط به منزل مسکونی.....	۲۰
محل سکونتی که محکوم علیه در آن تصرف مالکانه دارد.....	۲۰
مالکیت مشاعی محکوم علیه در منزل مسکونی.....	۲۵
ادعای محکوم علیها مبنی بر مستثنیات دین بودن منزل مسکونی خود.....	۲۷
اجرای رأی از محل منزل مسکونی مازاد بر شأن محکوم علیه.....	۲۹
قابل توقیف بودن منزل تهیه شده از طرف زوج برای زوجه حسب ماده ۱۱۱۵ قانون مدنی.....	۳۶
انکار مالکیت منزل توسط محکوم علیه و طرح ادعای بعدی مستثنیات دین.....	۳۷
ایجاد حالت جدید یا افزایش قیمت منزلی که مستثنیات دین تشخیص داده شده است.....	۳۷
۳-۱-۲. اثاثیه مورد نیاز زندگی که برای رفع حوائج ضروری محکوم علیه و افراد تحت تکفل وی لازم است.....	۳۸
اثاثیه مورد نیاز زندگی که به دلیل تجملی و لوکس بودن یا قدمت یا عتیقه بودن ارزشمند باشد.....	۴۱
لزوم وجود اثاثیه مورد نیاز در محل زندگی محکوم علیه و افراد تحت تکفل وی.....	۴۲
۳-۱-۳. آذوقه موجود به قدر احتیاج محکوم علیه و افراد تحت تکفل وی برای مدتی که عرفاً آذوقه ذخیره می‌شود.....	۴۴
۳-۱-۴. کتب و ابزار علمی و تحقیقاتی برای اهل علم و تحقیق متناسب با شأن آنها.....	۴۵
۳-۱-۵. وسایل و ابزار کار کسبه، پیشه‌وران، کشاورزان و سایر اشخاص که برای امرار معاش ضروری آنها و افراد تحت تکفلشان لازم است.....	۴۹
قابل توقیف بودن مواد خام و اولیه.....	۵۳
عدم شمول "وسایل و ابزار کار" به "محل کار" و قابل توقیف بودن محل کار.....	۵۴
شمول یا عدم شمول مستثنیات دین نسبت به وسیله نقلیه.....	۵۴
۳-۱-۶. تلفن مورد نیاز مدیون.....	۵۶
قابلیت توقیف یا عدم توقیف خط رند و گوشی گران قیمت.....	۵۸

- ۷-۳-۱. مبلغی که در ضمن عقد اجاره به موجر پرداخت می‌شود، مشروط بر اینکه پرداخت اجاره بها بدون آن موجب عسر و حرج گردد و عین مستأجره مورد نیاز مدیون بوده و بالاتر از شأن او نباشد ۵۹
- ۲-۳. آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرایی ۶۰
- ۳-۳. نکات تکمیلی ۶۸
- ۱-۳-۳. رعایت مستثنیات دین تا زمان حیات محکوم علیه ۶۸
- ۲-۳-۳. اعمال مستثنیات دین صرفاً نسبت به اشخاص حقیقی ۶۹
- ۳-۳-۳. عدم رعایت مستثنیات دین ۷۰
- ۴-۳-۳. قرار تأمین خواسته در مورد اموالی که جزء مستثنیات دین است قابل اجرا است یا خیر؟ به عبارت دیگر در اجرای قرار تأمین خواسته اموال جزء مستثنیات دین قابل توقیف است یا خیر؟ ۷۸
- ۵-۳-۳. مرجع صالح در تشخیص مستثنیات دین ۸۰
- ۶-۳-۳. رعایت مقررات مستثنیات دین در موارد اعاده عملیات اجرایی به حالت سابق ۸۶
- ۷-۳-۳. عدم شمول بزه معامله به قصد فرار از دین در اموال مشمول مستثنیات دین ۸۷
- ۸-۳-۳. امکان یا عدم امکان فروش اموال مشمول مستثنیات دین در اجرای ماده ۴۵ قانون اجرای احکام مدنی ۸۹
- ۹-۳-۳. پذیرش وثیقه داخل در مستثنیات دین و تأثیر تخلف یا عدم تخلف محکوم علیه در امکان وصول از محل این وثیقه ۹۰
- ۱۰-۳-۳. رسیدگی به اعتراض محکوم علیه مبتنی بر مستثنیات دین بودن مال توقیفی پس از برگزاری مزایده ۹۲
- ۱۱-۳-۳. یارانه نقدی ۹۹
- ۱۲-۳-۳. لزوم رعایت مقررات مستثنیات دین در وصول جزای نقدی ۱۰۱
- ۱۳-۳-۳. رعایت مقررات مستثنیات دین در اجرای احکام خارجی ۱۰۲
- ۱۴-۳-۳. تبلت ۱۰۲
- ۱۵-۳-۳. امری یا تکمیلی بودن مقررات مستثنیات دین ۱۰۳
- ۱۶-۳-۳. طرح ایراد رد دادرس در رسیدگی به دعوی اقامه شده در خصوص مستثنیات دین ۱۰۵
- ۱۷-۳-۳. اجرای مقررات مستثنیات دین در زمان عطف به ماسبق شدن این مقررات ۱۰۶
- ۱۸-۳-۳. خودروی مخصوص معلولین و جانبازان ۱۰۸
- ۳-۴. روش رسیدگی به پرونده‌های مستثنیات دین ۱۰۹
- فهرست منابع ۱۲۰

رسالت عظیم واحد اجرای احکام تحقق عدالت و رسانیدن هر صاحب حقی به حق خود می‌باشد تا تمام تلاش‌ها و دادرسی‌ها مجموعه دستگاه قضایی به ثمر بنشیند. در اجرای این رسالت عظیم، محدودیت‌ها و ممنوعیت‌هایی توسط قانونگذار مقرر شده است، زیرا ثمره شیرین اجرای احکام یا اجرای اسناد نباید به تلخ کامی جبران ناپذیری برای محکوم علیه یا مدیون و خانواده وی منجر شود. از همین رو مقنن برای جلوگیری از عسر و حرج و تزلزل حیات مدیون یا محکوم علیه و خانواده‌اش و حفاظت و حراست از شرافت و کرامت آنان اموالی را به عنوان مستثنیات دین در اجرای سند یا حکم مصون از توقیف و فروش اعلام کرده است.

هدف این کتاب بررسی تفصیلی و کاربردی مستثنیات دین می‌باشد. حاصل تجربه و دانش مکتوب اساتید صاحب نظر این عرصه و دانش و تجربه ارزشمند و رویه همکاران محترم اجوای احکام سراسر کشور و نظرات اداره حقوقی و نشست‌های قضایی در خصوص مستثنیات دین با دانش و تجربه آموخته شده نگارندگان از فراز و فرودهای اجرای احکام و راهنمایی همکاران عزیزشان که افتخار شاگردیشان را داشته‌اند، با هم ترکیب و در قالب این کتاب جمع آوری و نگارش شده است تا مورد استفاده تمام اشخاص که به نحوی با موضوع مستثنیات دین روپرو می‌شوند، قرار گیرد. سعی بر آن بوده که نکات مهم و کاربردی این موضوع چالش برانگیز به دقت و تفصیل بررسی و بیان شود تا باعث افزایش آگاهی مخاطبان گردد.

ضمن تقدیر و تشکر فراوان و ویژه از دو گروه اثرگذار زندگی‌مان:

۱. خانواده عزیز و مهربان و فداکارمان که پشتیبانی مستحکم و همراهی همیشگی برپایمان می‌باشند.

۲. تمام همکاران شریف، عالم و صبورمان که از ابتدای خدمت در دستگاه قضایی تاکنون همواره ما را مشمول لطف و راهنمایی خود قرار داده‌اند.

این اثر را با کمال احترام و شرمساری و از اعمال وجود تقدیم می‌نماییم به ساحت

مقدس: