

مجموعه سوالات

اختبار حقوق ثبت

شامل مواد مهم قوانین حقوق ثبتی از جمله :

- مواد (به نظر) مهم قانون ثبت اسناد و املاک و آیین نامه آن؛
- مواد (به نظر) مهم آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا... مصوب ۱۳۸۷ با اصلاحات ۱۳۹۸؛
- قانون کاداستر مصوب ۱۳۹۳؛ - قانون راجع به ثبت شرکت ها (ضمایم)؛
- قانون افراز املاک مشاع؛ - قانون اصلاحی تشکیلات و ثبت مؤسسات غیر تجاری (ضمایم)؛
- قانون اسناد مالکیت معارض؛ - قانون اراضی مستحدث و ساحلی؛
- قانون زمین شهری؛ - قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی؛
- آیین نامه اجرایی قانون نظام اسناد و فروش رقبات، آب و اراضی موقوفه (اصلاحی ۹۶) (ضمایم)؛
- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و محضمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰؛
- قانون ثبت اختراعات، طرح های صنعتی و علائم تجاری مصوب ۱۳۸۶ - در بخش ضمایم؛
- آیین نامه ثبت کشتی ها و شناورها (مصوب ۱۳۴۴ با اصلاحات بعدی - در بخش ضمایم).
- ❏ سعی در ارائه سؤالات حتی الامکان به ترتیب مواد قانونی ثبت؛
- ❏ تفکیک سؤالات و پاسخ آنها بر اساس هر مبحث؛
- ❏ ارائه پاسخ سؤالات و بیان نکات مرتبط حتی الامکان بر اساس آخرین تغییرات قانونی؛
- ❏ مناسب در آماده سازی و آمادگی برای اختبار کتبی و شفاهی؛

با اهتمام:

محمد امین شمس الدینی

(دانش آموخته کارشناسی ارشد دانشگاه علوم قضایی و خدمات اداری)

با همکاری مصطفی شمس الدینی

سرشناسه	شمس‌الدینی، محمدامین، ۱۳۶۹.
عنوان و نام پدیدآور	مجموعه سوالات اختبار حقوق ثبت شامل مواد مهم قوانین ... / با اهتمام محمدامین شمس‌الدینی، با همکاری مصطفی شمس‌الدینی
مشخصات نشر	تهران: کتاب آوا، ۱۴۰۰.
مشخصات ظاهری	۴۸۰ ص.
شابک	۹۷۸-۶۰۰-۳۴۶-۶۲۳-۴
وضعیت فهرست نویسی	فیا
موضوع	ثبت، ایران / Recording and registration- Iran
شناسه افزوده	شمس‌الدینی، مصطفی
رده‌بندی کنگره	KMH۵۶
رده‌بندی دیویی	۳۴۶/۵۵۰۴۳۸
شماره کتابشناسی ملی	۷۶۱۷۱۳۰

مجموعه سوالات اختبار حقوق ثبت



مؤلفین:	محمدامین شمس‌الدینی
ناشر:	کتاب آوا
نوبت چاپ:	اول ۱۴۰۰
شمارگان:	۳۰۰ نسخه
قیمت:	۱۲۰۰۰۰۰ ریال
شابک:	۹۷۸-۶۰۰-۳۴۶-۶۲۳-۴

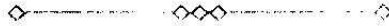
نشانی مراکز پخش: تهران، خیابان انقلاب، خیابان ۱۲ فروردین، بن‌بست حقیقت، پلاک ۴، واحد ۴
شماره‌های تماس: ۶۶۹۷۴۱۳۰ - ۶۶۴۰۷۹۹۳ - ۶۶۹۷۴۴۴۵ - ۶۶۴۶۱۱۵۸ - دورنگار: ۶۶۴۶۱۱۵۸

www.avabook.com Email: avabook_kazemi@yahoo.com

نشانی فروشگاه: اسلامشهر، خیابان صیاد شیرازی (خیابان دانشگاه)، جنب فرمانداری
شماره تماس: ۵۶۳۵۴۶۵۱

هرگونه تکثیر این اثر از طریق ارسال یا بارگذاری فایل الکترونیکی، با چاپ و نشر کاغذی آن بدون مجوز ناشر، به هر شکل، اعم از فایل، سی‌دی، افست، ریسوگراف فتوکپی، زیراکس یا وسایل مشابه، به صورت متن کامل یا صفحانی از آن، تحت هر نام اعم از کتاب، راهنما، جزوه، یا وسیله کمک آموزشی، در فضای واقعی یا مجازی، و همچنین توزیع، فروش، عرضه یا ارسال اثری که بدون مجوز ناشر تولید شده، موجب پیگرد قانونی است.

مقدمه



بخش اختبار (شفاهی و کتبی) که کانون‌های وکلا، پس از اتمام دوره کارآموزی وکالت از کارآموزان محترم جهت اعطای پروانه پایه یک برگزار می‌نمایند، با وجود اهمیت موضوع کمتر مورد کاروش و پژوهش قرار گرفته است.

لذا مجموعه حاضر، شامل سؤالات آزمون‌های اختبار و شرح مفاهیم حقوق ثبتی، جهت مطالعه و آمادگی برای اختبار (شفاهی و کتبی) در درس «حقوق ثبت» می‌باشد که ضمن پوشش کافی و تحلیل و بیان مواد قانونی مرتبط با سؤال، در نهایت به پاسخ سؤال رسیده است. آنچه در مورد مجموعه حاضر حائز اهمیت است و آن را متمایز می‌نماید این است که در این مجموعه موضوعاتی که در درس حقوق ثبت مهم بوده است و در ادوار مختلف مورد توجه طراحان سؤال قرار گرفته است، انتخاب و گنجانیده شده است و سعی بر این بوده که دغدغه آزمون‌دهندگان محترم از اینکه سؤالات اختبار (کتبی و شفاهی) حقوق ثبت، از چه قسمت‌هایی و چگونه مطرح می‌گردد، تا حدودی رفع گردد.

از آنجا که قوانین خاص ثبتی از اهمیت بسزایی برخوردارند لذا همواره مورد توجه طراحان سؤال آزمون‌های مختلف حقوقی اعم از آزمون‌های تستی و تشریحی بوده‌اند و آزمون اختبار اعم از کتبی و شفاهی کانون‌های وکلا از این امر مستثنی نبوده است؛ لذا بر همین مبنا، سؤالاتی مرتبط با قوانین خاص ثبتی نیز (جهت آزمون کتبی و شفاهی اختبار) مطرح گردیده است و قوانین خاص و مهم ثبتی نیز در لابه‌لای مباحث بیان گردیده است.

مجموعه پیش رو، دارای سه (۳) بخش می باشد بخش اول (۱) «مربوط به قانون ثبت اسناد و املاک» و بخش دوم (۲) «مربوط به آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی» است. بخش سوم «ضمایم» است که پاره ای از قوانین مهم و کاربردی حقوق ثبت در آن گنجانیده شده است.

امید است مجموعه حاضر، مورد استقبال و توجه خوانندگان و آزمون دهندگان محترم قرار گیرد. از آنجا که کمتر اثری را می توان یافت که دارای کاستی و نواقصی نباشد و مجموعه حاضر نیز «در شمول این کمتر اثرهای مورد اشاره اخیرالذکر نیست!» لذا: ضمن تقدیم عذرخواهی پیشاپیش محضر خوانندگان بزرگوار و طالبان حقیقی علم و دانش، تمناً دارم اگر نقصی یا ضعفی در اثر مذکور مشاهده فرمودند، به بزرگواری خویش بخشیده و به کرم خویش بحل نمایند.

در آخر از مدیر محترم انتشارات کتاب آوا، جناب آقای کاظمی و همکاران ساعی آن مجموعه از جمله سرکار خانم مسجدیان و سرکار خانم میرزانی به خاطر زحمات فراوان در تهیه و بهبود کتاب از نظر شکلی و چاپ مجموعه حاضر تشکر و قدردانی می گردد.

با تشکر - محمدامین شمس الدینی