

دعوی فسخ بیع اقساطی

در رویه دادگاه ها

www.ketab.ir

تالیف:

سیده مریم عقلی

کارشناسی ارشد حقوق خصوصی

سرشناسه	:	عقيلي، سیدهمريم، ۱۳۶۹-
عنوان قراردادی	:	ایران، قوانین و احکام Iran. Laws, etc
عنوان و نام پدیدآور	:	دعوی فسخ بیع اقساطی در رویه دادگاه ها/تالیف سیدهمريم عقيلي.
مشخصات نشر	:	گرگان: انتشارات نوروزی، ۱۳۹۹.
مشخصات ظاهری	:	۹۴ ص.
شابک	:	978-622-021314-7
وضعیت فهرست نویسی	:	فیا
یادداشت	:	کتابنامه: ص. ۹۴: همچنین به صورت زیرنویس.
موضوع	:	نقض قرارداد - ایران - خرید و فروش شرطی - ایران - رویه قضایی - ایران - خیارات (فقه)
موضوع	:	Breach of contract -- Iran
موضوع	:	معاملات - قوانین و مقررات - ایران
موضوع	:	Transactions -- Law and legislation -- Iran
موضوع	:	Jurisprudence -- Iran--(Conditional sales -- Iran- Breach of contract (Islamic law
موضوع	:	(Options (Finance) (Islamic law)
موضوع	:	نقض قرارداد (فقه)
رده بندی کنگره	:	۸۲۶KMH
رده بندی دیویی	:	۵۵۰.۲۲/۳۴
شماره کتابشناسی ملی	:	۷۲۲۱۳۴۴

دعوی فسخ بیع اقساطی در رویه دادگاه ها

تألیف: سیده مریم عقیلی

طرح جلد: میلاد نوروزی

نوبت چاپ: اول-۱۳۹۹

مشخصات ظاهری: ۹۴ ص

قطع: وزیری

شمارگان: ۳۰۰

شابک: ۷-۱۳۱۴-۰۲-۶۲۲-۹۷۸

چاپ و نشر: نوروزی-۰۱۷۳۲۲۴۲۲۵۸

قیمت: ۲۸۰۰۰ تومان

حق چاپ برای نویسنده محفوظ می باشد.



گلستان، گرگان، خیابان شهید بهشتی، پاساژ رضا، کدپستی ۴۹۱۶۵۷۳۷۶

entesharatnoruzi

www.entesharate-noruzi.com

۰۱۷-۳۲۲۴۲۲۵۸-۰۹۱۱۳۷۵۳۴۹۷

entesharate.noruzi@gmail.com

پیشگفتار

آغاز هر سخن ، زبینه ستایش خالق یکتاست اوست که به هر نقشی نگاری می بندد و بر هر نگاری زیبایی

امروزه خرید و فروش های اقساطی در جامعه ی ما رونق زیادی پیدا کرده و افزایش قیمت ها باعث شده است که عده ای برای خریدهای خود چاره ای جز دل بستن به خریدهای قسطی نداشته باشند . این قراردادها در عالم حقوق پیچیدگی های زیادی دارد و یا آگاهی های افراد می تواند مشکلات قضائی و حقوقی متعددی را به بار می آورد در این کتاب سعی داشته ایم به خوانندگان عزیز بیاموزیم که چگونه و چه زمانی دعوای فسخ معامله را اقامه کند و چگونه از آن دفاع کردم تا برنده ی دعوا باشد و تمام آنچه را که برای طرح دعوای فسخ معامله مورد نیاز است را بداند

فهرست مطالب

فصل اول:	۱۳
مفاهیم و تعاریف	۱۳
مفهوم لغوی و اصطلاحی فسخ	۱۴
ماهیت فسخ	۱۴
مفهوم خیار	۱۴
انواع خیار فسخ	۱۴
۱. خیار مجلس	۱۴
۲. خیار حیوان:	۱۴
۳. خیار شرط:	۱۵
۴. خیار تأخیر ثمن:	۱۵
۵. خیار رویت و تخلف وصف	۱۵
۶. خیار غبن	۱۶
۷. خیار عیب	۱۶
۸. خیار تدلیس:	۱۶
۹. خیار تبعض صفقه:	۱۷
۱۰. خیار تخلف از شرط:	۱۷
۱۱. خیار تعذر تسلیم:	۱۸
۱۲. خیار تفلیس	۱۸
نقض قرارداد	۱۸
اقسام نقض قرارداد	۱۸
بند اول: عدم اجرای کامل قرارداد	۱۸

بند دوم: عدم اجرای بخشی از قرارداد	۱۸
بند سوم: عدم اجرای قرارداد به نحو مطلوب	۱۹
بند چهارم: عدم اجرای شروط ضمن عقد	۱۹
بند پنجم: تأخیر در اجرای قرارداد	۱۹
فصل دوم:	۲۳
آثار فسخ بیع اقساطی	۲۳
اثر فسخ بیع اقساطی	۲۴
۱. پایان پذیرفتن رابطه قراردادی	۲۴
۲. امکان مطالبه خسارت در صورت فسخ عقد	۲۵
۳. استرداد عوضین:	۲۷
اثر فسخ در زمان	۲۷
آثار حق فسخ قرارداد در حقوق ایران	۲۹
۱. پایان پذیرفتن رابطه قراردادی	۲۹
۲. امکان مطالبه خسارت در صورت فسخ عقد	۲۹
۳. زوال تعهدات قراردادی	۳۰
عدم تأثیر فسخ در بعضی از شرایط عقد	۳۰
فسخ تمام یا قسمتی از عقد بیع	۳۱
۴. استرداد عوضین	۳۳
الف - استرداد عین	۳۳
ب - از بین رفتن حق فسخ در نتیجه عدم امکان استرداد	۳۵
استرداد منافع	۳۸
تأثیر فسخ در تصرفات بمعنی الاعم	۳۹

۳۹.....	الف: اثر فسخ در تصرفات قبل از فسخ
۴۰.....	ب: تسری آثار بطلان به اثر فسخ
۴۱.....	ج: ازدیاد قیمت ناشی از تصرف
۴۲.....	بند دوم: اثر فسخ در تصرفات ناقل
۴۲.....	الف: جواز انتقال منافع
۴۲.....	ب: بطلان انتقال به دلیل شرط تحدید مالکیت
۴۳.....	ج: صحت و بطلان انتقال در بیع شرط
۴۵.....	د: استحقاق ذوالخیار در معاملات با حق استرداد و اثر فسخ اجاره در آن
۴۷.....	شرایط حقوقی فسخ قرارداد
۴۷.....	الف: اخطار
۴۷.....	ب: رعایت موعد
۴۷.....	د: عدم اعطاء مهلت اضافی
۴۹.....	فصل سوم:
۴۹.....	آثار فسخ بیع اقساطی باتکیه بر رویه قضایی
۵۰.....	چالش‌های حقوقی در قرارداد فروش اقساطی
۵۰.....	گفتار اول: ضوابط و مقررات قانونی و آیین نامه‌های قراردادهای فروش اقساطی بانکداری بدون ربا و اهمیت قرارداد فروش اقساطی
۵۰.....	بند اول: اهمیت و نقش فروش اقساطی سفارشی در اقتصاد ملی:
۵۱.....	گفتار دوم: نمونه‌های معاصر و رایج فروش اقساطی مرابحه ای در بانکهای اسلامی:
۵۳.....	بند اول: سیر جریان پرونده‌های فروش اقساطی غیر مسکن:
۵۳.....	بند دوم: سیر جریان پرونده فروش اقساطی مسکن (خرید مسکن):
۵۳.....	بند سوم: فروش اقساطی سفارشی و موارد آن: